ÚZEMNÍ PLÁN ZBOROVICE

číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	výměra plochy celkem (ha)
1	BI	bydlení individuální	0,694
2	BI	bydlení individuální	0,151
3	P*	veřejné prostranství	0,273
4	BI	bydlení individuální	1,737
5	BI	bydlení individuální	0,218
6	DS	cyklostezka	1,071
7	TV	koridor vodovodu	0,230
8	TV	koridor vodovodu	0,543
9	BI	bydlení individuální	0,234
10	BI	bydlení individuální	0,439
11	BI	bydlení individuální	1,038
12	P*	veřejné prostranství	0,118
13	P*	veřejné prostranství	0,149
14	VD	drobná výroba a výrobní služby	0,695
15	BI	bydlení individuální	0,122
16	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,572
17	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,163
18	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,669
19	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,861
20	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,130
21	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,125
22	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,292
23	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,147
24	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,282
25	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,148
26	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,593
27	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,058
28	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,114
29	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,066
30	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,860
31	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,250
32	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,435
33	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	1,565
34	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,498
35	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,609
36	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,511
37	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	1,116
38	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	1,010
39	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,432
40	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,215
41	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,238
42	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	1,756
43	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,292
44	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,542
45	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,525
46	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,201
47	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,715
48	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	1,165
49	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,426
50	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,237
51	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	1,140
52	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,420
53	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,272
54	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,308
55	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,612
56	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,362
57	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	1,283
58	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,298
59	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,127
60	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,287
61	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,411
62	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,084
63	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,550
64	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,532
65	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,273
66	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,269
67	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,128
68	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	1,000
69	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,260
70	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,274
71	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,489
72	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,528
73	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,627
74	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,377
75	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	1,408
76	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,868
77	BI	bydlení individuální	1,816
78	BI	bydlení individuální	0,194
79	VD	drobná výroba a výrobní služby	0,498

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
BH		Plochy bydlení - bydlení hromadné
BI	BI	Plochy bydlení - bydlení individuální
RZ		Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady
O		Plochy občanského vybavení
OH		Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
OS		Plochy pro tělovýchovu a sport
DS	DS	Plochy pro silniční dopravu
DZ		Plochy pro drážní dopravu
TV	TV	Plochy pro vodní hospodářství
TK		Plochy pro elektronické komunikace
TO		Plochy technického zabezpečení obce
P*	P*	Plochy veřejných prostranství
SO.3		Plochy smíšené obytné vesnické
VP		Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady
VD	VD	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
VZ		Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
VX		Plochy pro specifické druhy výroby a skladování
WT		Vodní plochy a toky
Z*		Plochy sídelní zeleně
K	K	Plochy krajinné zeleně
P	P	Plochy přírodní
Z		Plochy zemědělské
L		Plochy lesní

Poznámka:

Správci drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6m od břehové čáry.

Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:
- Troubecký potok
- přítok 01 Troubeckého potoka
- Lipina
- bezejmenný přítok
- přítok 01 Lipiny
- přítok 02 Lipiny
- přítok 03 Lipiny
- přítok 04 Lipiny
  (správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p.)

- Věžecký potok
- LP Věžeckého potoka
- PP Věžeckého potoka
  (správcem těchto vodních toků jsou Lesy ČR, s.p.)

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:
- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz.mapový podklad, ÚAP - jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

V řešeném území se nachází ochranná pásma vodních zdrojů:
- OPVZ I.st., II.b st. farma Medlov - rozhodnutí Vod.235/1-1974/85-Chý

Řešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§22 a následující). V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

24-42-19/5 kat.území s arch.nálezy: 1; Obora, okolo kaple sv. Anny, mohyla - 1km SVV obce Slížany, okolo kaple sv. Anny
24-42-20/2 kat.území s arch.nálezy: 1; areál JZD Agrostav Kroměříž. "Čtvrtky"
24-42-20/3 kat.území s arch.nálezy: 2; středověké a novověké jádro obce - střed obce
24-42-20/6 kat.území s arch.nálezy: 2; středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce

Zbývající část řešeného území - kat.území s arch.nálezy: 3.

Nemovité kulturní památky:
rej.č.30900/7-6184 - zámek
rej.č.26821/7-6185 - kostel sv. Bartoloměje, socha sv. Floriána, socha sv. Jana Nepomuckého

Památky místního významu:
1 - kříž u kostela
2 - kříž
3 - pietní místo (u kostela)
4 - pietní místo (hřbitov)
5 - pietní místo (náves)

Celý katastr spadá do regionu lidové architektury Hanácký žudr.

LEGENDA

- řešené území
- zastavěné území k 31.8.2016
- zastavitelné plochy
- parcelní kresba
- vnitřní kresba parcel
- rozhraní mezi plochami se shodnou funkcí
- hranice katastru
- 34 — číslo plochy s rozdílným způsobem využití - Návrh
- WT — kód plochy s rozdílným způsobem využití- Stav
- WT — kód plochy s rozdílným způsobem využití- Návrh

PŘÍRODNÍ HODNOTY

stav / návrh

- plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- biocentrum ÚSES
- biokoridor ÚSES
- interakční prvek - plošný ÚSES
- nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin
- poddolované území

KULTURNÍ HODNOTY

stav / návrh

- archeologické naleziště
- nemovitá kulturní památka
- objekt a soubor v památkovém zájmu

DOPRAVA

stav / návrh

- silnice III.třídy
- místní komunikace
- železniční trať regionální
- zastávka hromadné dopravy osob
- izochrona dostupnosti
- cyklotrasa
- OP silnice III.třídy
- OP železniční tratě celostátní a regionální

TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav / návrh

- vodovodní řad skupinového vodovodu
- čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
- vodojem
- páteřní stoka jednotné kanalizace
- ČOV - čistírna odpadních vod skupinová
- OP ČOV
- OP vod.zdroje I.stupně
- OP vod.zdroje II.b vnější
- oprávněný prostor pro správu vodního toku

TI - ENERGETIKA, SPOJE

stav / návrh

- venkovní vedení el.sítě VVN 110 kV
- venkovní vedení el.sítě VN 1-35 kV
- kabelové vedení el.sítě VN 1-35 kV
- venkovní vedení el.sítě NN s izol.vodiči
- venkovní vedení el.sítě NN kabelové
- výrobna elektřiny
- distribuční trafostanice
- plynovod VTL
- plynovod STL
- regulační stanice plynu VTL/STL
- stanice katodové ochrany
- anodová, katodová ochrana
- radioreléová trasa
- dálkový telekomunikační kabel
- základnová stanice
- místní telekomunikační kabel
- OP vedení VVN
- OP vedení VN
- bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektu na síti
- OP vysílače
- OP plochy / objektu na sdělovací síti

HYGIENA PROSTŘEDÍ

stav / návrh

- území ekologických rizik

JEVY OSTATNÍ

stav / návrh

- plocha odvodněná

SCHÉMA KLADU VÝKRESŮ

v.č.II/2-01

Příloha č.4

OBJEDNATEL: OBEC ZBOROVICE	POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ	AKTÉ KROMĚŘÍŽ, KOLLÁROVA 629, tel.603818384, ING.ARCH.MILAN KROUMAN
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: K 6 -16	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILAN KROUMAN	
ÚZEMNÍ PLÁN ZBOROVICE		ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
OBSAH: KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO: 1 : 2 000 / DATUM: 08/2018	V.Č.: II/2

ÚZEMNÍ PLÁN ZBOROVICE
v.č.II/2-02
KOORDINAČNÍ VÝKRES
DATUM ZPRACOVÁNÍ 08/2018

ÚZEMNÍ PLÁN ZBOROVICE

v.č.II/2-03

KOORDINAČNÍ VÝKRES

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 08/2018

Medlov u Zborovic

VDJ Medlov 150 m3
333,90 - 330,00

K 75 IP34

K 70 IP29

K 69 IP28

24-42-20/6

VZ

VD 79

DS

Z*

Z

BI

BI 11

BI 10

BI 9

BI 15

O

P*

SO.3

WT

OS

K

K 23

K 24

LBK 400/50 L

500m

ČS 15 l/s

farma Medlov I. st.

b st.